



APPARTEMENT LUVISUTTO - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

APPARTEMENT LUVISUTTO - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau
- Landes Atlantique Sud

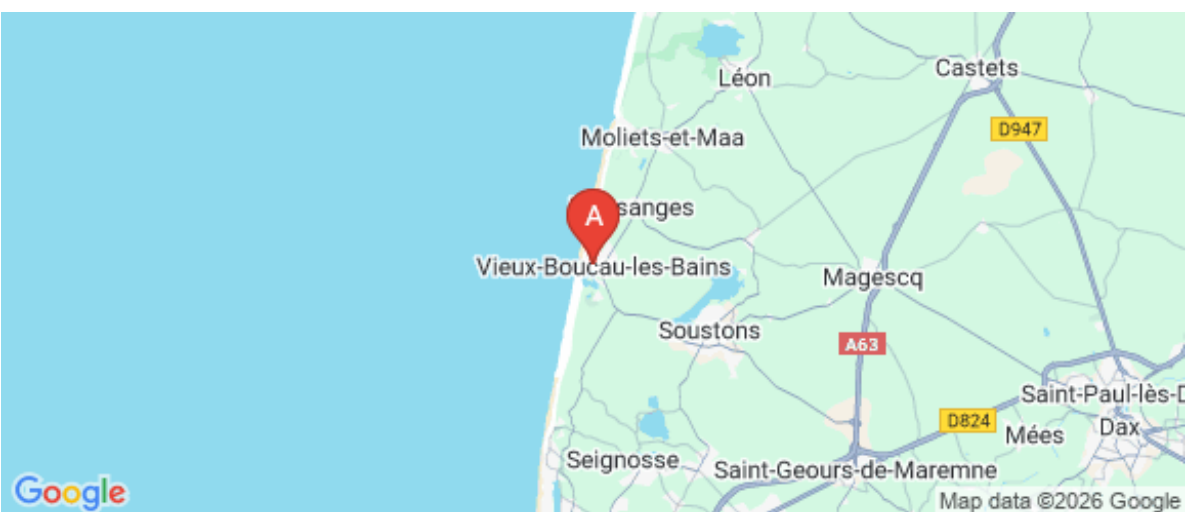
<https://appartement-luvisutto-vieuxboucau.fr>



Jean-Marc Luvisutto

+33 6 10 82 58 95

A Appartement Luvisutto - Vieux-Boucau : Apt B03 - Résidence la cabosse, 1 rue des cigales 40480 VIEUX-BOUCAU





Appartement Luvisutto - Vieux-Boucau



Appartement



4

personnes



2

chambres



57

m2

Ce bel appartement de type T3 (60m²) au RDC d'une toute nouvelle résidence sécurisée de 9 logements, est idéalement placé entre le centre-ville de Vieux Boucau et ses commodités, le lac marin et l'océan.

Le logement est composé de deux chambres, une chambre parentale avec lit de 160 et une autre chambre avec 2 lits de 80 (éventuellement jumelables), d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une salle de douche et d'un sanitaire.

Vous disposez d'une large terrasse couverte et ensoleillée (mais protégée si nécessaire par un store vertical) où vous pouvez prendre les repas et donnant sur un rez-de-jardin.

2 places de parking privatives sont également réservées à cet appartement ainsi qu'un garage à vélo fermé.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 Le lit 2 personnes est un lit de 160cm Les deux lits 1 personne sont des lits de 80cm et peuvent être jumelés en lit 2 personnes de 160cm	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Grille-pain Bouilloire Aspirateur Cafetière de type NESPRESSO Plaques Induction	
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Enceinte Bluetooth	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée		
Départ		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux	Paypal
	Virement bancaire	
Ménage	Inclus	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
	Draps et serviettes de toilette et torchon fournis	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé et chaise bébé disponibles	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 07/01/26)

Appartement Luvisutto - Vieux-Boucau

Nombre de nuitées minimum: 2

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 19/12/2025 au 05/01/2026	105€	105€		
du 05/01/2026 au 05/02/2026	75€	75€		
du 05/02/2026 au 08/03/2026	85€	85€		
du 08/03/2026 au 02/04/2026	80€	80€		
du 02/04/2026 au 07/05/2026	95€	95€		
du 07/05/2026 au 02/07/2026	115€	115€		
du 02/07/2026 au 26/07/2026	150€	150€		
du 26/07/2026 au 23/08/2026	205€	205€		
du 23/08/2026 au 30/08/2026	155€	155€		
du 30/08/2026 au 30/09/2026	105€	105€		
du 30/09/2026 au 15/10/2026	95€	95€		
du 15/10/2026 au 01/11/2026	105€	105€		
du 01/11/2026 au 17/12/2026	75€	75€		
du 17/12/2026 au 03/01/2027	105€	105€		

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Z'Océane

+33 9 54 97 40 65
4 Avenue du Junka

<https://www.restaurant-zoceane.fr/>

0.1 km
VIEUX-BOUCAU



1



La table de p'tit Ju

+33 6 44 09 02 38
14 place des Tamaris

0.3 km
VIEUX-BOUCAU



2



Mini Golf Vieux Boucau

+33 5 58 48 24 36 +33 6 24 59 98
11

2 rue Charles Thévenin

<https://minigolfvieuxboucau.wixsite.com>

0.1 km
VIEUX-BOUCAU



1

Ouvert tous les jours de Pâques à septembre à partir de 10h30. Juillet et Août de 10h à minuit. Pistes en synthétiques, 18 trous.



Uhina

+33 5 59 37 76 59 +33 6 15 38 79
38

Touristra lac marin

<https://www.uhina.fr/>

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



2

1er prestataire d'activités et de loisirs de France à obtenir la certification NF ENVIRONNEMENT - Site de visite, nous vous proposons une découverte des Landes unique, originale et en harmonie avec la nature (Famille avec enfant - dès 12 ans). 3 Formules à découvrir : - FORÊT (1h ou 1h30) - GOURMANDE (2h) - SUNSET (2h)



Vélos d'Albret Vieux-Boucau

+33 5 58 41 65 10
6 place du général de Gaulle

<https://www.velos-albret.fr/>

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



3

Bienvenue dans les 2 agences Vélos d'Albret, spécialiste de la location de Vélos et Vélos électriques au coeur de la station de Vieux Boucau dans les Landes depuis 2007. Vieux-Boucau signifie « vieille embouchure ». Sa vocation touristique s'est affirmée aux environs des années 30. C'est une station balnéaire familiale appréciée pour ses plages océanes et son lac marin de Port d'Albret, qui offrent des panoramas magnifiques. Organisée autour du lac et de son île, la ville est sillonnée par un vaste réseau de pistes cyclables qui permettent déplacements quotidiens et balades en pleine nature. Plusieurs directions sont accessibles depuis le centre de la station : les trois plages de Vieux Boucau, l'étang de Messanges ou de Soustons et la forêt des Landes par la Vélodysée. Alors profitez en bien et à vélo!

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Golf de Pinsolle

☎ +33 5 58 48 03 92

Avenue de la Pêtre

💻 <http://www.golfdepinsolle.com>

1.5 km
📍 SOUSTONS



Situé à deux pas de l'océan dans un site boisé propice au calme et à la concentration, ce parcours de 9 trous Par 36 déroule ses fairways autour d'un étang naturel de 7 hectares. Le Golf de Pinsolle offre aux joueurs débutants, comme aux confirmés des conditions de jeux exceptionnelles. Dans la pinède Landaise, venez améliorer votre handicap tous les vendredis en compétition 9 ou 18 trous. Son fabuleux practice sur eau avec postes couverts, départs sur herbe, sortie de bunkers, stade d'approche et nombreux putting greens finira de vous séduire. Des cours collectifs ou particuliers sont dispensés à l'année par 2 pros diplômés d'état. Un bar panoramique ainsi que des cours de tennis complètent ce complexe au cœur d'une nature authentique.



Terrains de tennis municipaux

☎ +33 5 58 48 91 44

Au Bourg

3.7 km
📍 MESSANGES



Deux terrains de tennis extérieurs situés au cœur du village, terrains non éclairés le soir. Conditions de location des terrains de tennis : location à l'heure. Les tickets de tennis sont en vente à l'office de tourisme pendant la saison estivale (du 01/07 au 30/09) puis ensuite à la Mairie.



Terrain de pétanque

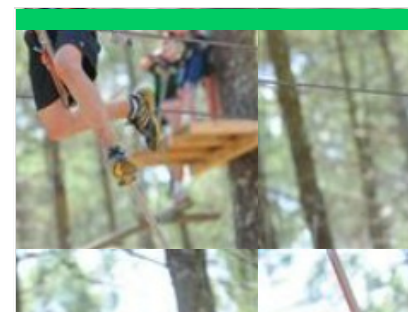
☎ +33 5 58 48 91 44

Au Bourg

3.7 km
📍 MESSANGES



Boulodrome situé au cœur du village.



Adrénaline Parc

☎ +33 5 58 48 56 62

727 Route des Lacs

💻 <https://adrenalineparc.fr/>

7.0 km
📍 MOLIETS-ET-MAA



Différents loisirs pour un maximum de plaisir, entre amis, en famille. - Parcours Aventure : 3 h au cœur de la nature : 300 ateliers de 3 à 17m. 250 équipements à partir de 5 ans. 30 circuits différents. Les enfants de 5 à 10 ans doivent être sous la surveillance d'un de leur parent. Sans réservation. - Paint Ball : 2 aires de jeux, 60 équipements, 2h d'activité. Paint ball junior à partir de 8 ans. Réservation nécessaire pour le paint ball. - Quad, Mini-motos : à partir de 6 ans, plusieurs circuits. 30 véhicules. - Forfait multi-activités, anniversaire, enterrement de vie de célibataire, séminaire et groupes.



Lac marin de Port d'Albret

0.3 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



A Vieux Boucau, circuit du Lac Marin

+33 5 58 48 43 47
10 av de Moisan

0.4 km
VIEUX-BOUCAU

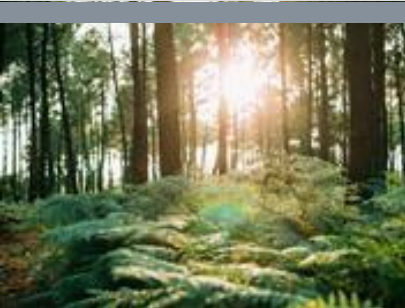


La Dune

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



A Vieux-Boucau, sentier Lous douys

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



La Vélodyssée - De Vieux Boucau à Capbreton

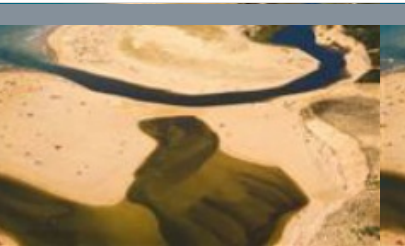
0.8 km
VIEUX-BOUCAU



Boucle vélo de 26 km à Messanges

4.3 km
MESSANGES





L'Embouchure du Courant
d'Huchet

Rue de l'Embouchure

8.0 km
📍 MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



Circuit vélo Entre Iode et
Chlorophylle

☎ +33 5 58 48 56 58# +33 5 58 48 93
10# +33 5 58 48 13 47
Rue du Général Caunègre

8.0 km
📍 MOLIETS-ET-MAA



Etang d'Hardy

8.6 km
📍 SOUSTONS



Le plus petit et le moins accessible des 5 lacs de la commune, séparé du Lac Blanc seulement par un pont, il est une véritable réserve au naturel. On peut toutefois en contourner une partie à pied et profiter de superbes points de vue sur la faune et la flore sauvages.



Étang Blanc

8.6 km
📍 SOUSTONS



L'Étang Blanc est situé à cheval sur sur Seignosse, Tosse et Soustons. Pour le découvrir, Il est accessible par intermittence et offre de magnifiques lumières tout l'année. Vous ne pourrez pas en faire le tour car les prairies marécageuses qui le bordent sont protégées et inaccessibles. Les cabanes sur pilotis présentent en grand nombres sont des affuts pour la chasse aux canards.



Départ du sentier pédestre du
Courant d'Huchet à Pichelèbe

Pichelèbe, D328 D328
📱 <https://www.landesatlantiquesud.com/m>

11.5 km
📍 MOLIETS-ET-MAA



Dotée de paysages exceptionnels, d'une faune et d'une flore remarquables, la Réserve naturelle du Courant d'Huchet constitue le dernier ensemble d'étang et de courant d'Aquitaine ayant préservé son caractère naturel. Visites guidées pédestres au départ du pont de Pichelèbe sur la D328 à Moliets. 2 heures, 2 km. Chalet d'accueil au Pont de Pichelèbe ouvert d'avril à septembre. Exposition sur le patrimoine naturel de la réserve : maquettes et panneaux. Entrée gratuite. Les sentiers de la réserve restent ouverts à la promenade excepté la passerelle de la Nasse en raison de son instabilité (réouverture reportée).

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



La côte sauvage

12.2 km
📍 HOSSEGOR



« Côte Sauvage » ! Le nom du site porte toute une promesse de dépaysement et d'isolement. Face à l'océan atlantique, les 34 hectares de la propriété du Conservatoire sur la commune de Soorts-Hossegor, constituent un cordon dunaire bien préservé et d'une hauteur et d'une largeur suffisantes pour masquer aux usagers de la plage les zones résidentielles dissimulées sous la frange forestière. Entre la plage océane à l'ouest et le boulevard du Front de Mer qui longe l'arrière-dune à l'est, le site est composé à 95 % de dunes non boisées. La lisière forestière naturelle est quasi absente, seules quelques reliques sont présentes sur la zone centrale, mais sont assez dégradées. La dune est en pente douce côté plage et plus abrupte à l'est. Elle est couverte d'une végétation peu dense. C'est un bel exemple de dune du littoral sud landais qui, fait rare, est peu sujette à l'érosion.



A Hossegor, à la découverte du lac marin

14.9 km
📍 HOSSEGOR

